

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ  
«О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ЭМИТЕНТА  
И О ПРИНЯТЫХ ИМ РЕШЕНИЯХ»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция №9»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «ММТС-9»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7
1.4. ОГРН эмитента	1027739132717
1.5. ИНН эмитента	7728037545
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	04233-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2794">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2794</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: <b>внеочередное (повторное)</b>.</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: <b>заочное голосование</b>.</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента:  <b>Дата окончания приема бюллетеней для голосования (проведения общего собрания): 08 мая 2013 года.</b>  <b>Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7.</b></p> <p>2.4. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:  <b>1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, между ОАО «ММТС-9» и ОАО «Ростелеком» – договора аренды нежилых помещений № 10-АР общей площадью 11 773,01 м<sup>2</sup>.</b></p> <p>2.5. Кворум общего собрания (участников) акционеров эмитента, результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента:</p> <p><b>По вопросу №1 повестки дня собрания:</b></p> <p><b>Вопрос, поставленный на голосование:</b> Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, между ОАО «ММТС-9» и ОАО «Ростелеком» – договора аренды нежилых помещений № 10-АР общей площадью 11 773,01 м<sup>2</sup></p> <p><i>Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: 18.</i></p> <p><i>Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п.4.20 «Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров», утвержденного приказом ФСФР России № 12-6/пз-н от 02.02.2012: 18 (100%).</i></p> <p><i>Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании акционеров, не заинтересованные в совершении обществом сделки: 10 (55.5556 %). Кворум имеется.</i></p> <p><b>Результаты голосования:</b></p> <p><b>«ЗА»                                    10 голосов (55.5556 %)</b></p> <p><b>«ПРОТИВ»                            0 голосов (0,0000%)</b></p> <p><b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                    0 голосов (0,0000%)</b></p> <p><b>Формулировка решения, принятого собранием:</b></p> <p>Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, – договор аренды нежилых помещений № 10-АР (Договор) между ОАО «ММТС-9» (Арендодатель) и ОАО «Ростелеком» (Арендатор) (совместно – Стороны) на следующих существенных условиях:</p> <p>1.1. Предмет сделки:</p> <p>1.1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование нежилые помещения общей площадью 11773,01 кв.м, расположенные в здании ОАО «ММТС-9» по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Помещения).</p>

1.1.2. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении №2 к Договору, их расположение показано на поэтажных планах (Приложение №3 к Договору, выделены цветом). Приложение №2 и Приложение №3 являются неотъемлемыми частями Договора.

1.1.3. Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77 АН № 342085 от 17.06.2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/06-899/2003-266 от 22.12.2003 г.

1.1.4. Помещения предоставляются под размещение и функционирование технологического оборудования Арендатора, предназначенного для предоставления телекоммуникационных услуг (далее – «Оборудование»), а также для использования в качестве офиса для размещения персонала Арендатора.

1.2. Цена договора:

Арендная плата с НДС, руб./в месяц	Срок аренды	Арендная плата с НДС, руб./срок аренды
9 909 734,95	11 месяцев	109 007 084,45

При повышении тарифов на коммунальные услуги, в том числе на электроэнергию, действующие на момент заключения настоящего Договора, размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на соответствующую сумму, но не чаще одного раза в год. При изменении размера арендной платы Стороны подписывают новый Протокол соглашения о договорной цене.

1.3. Договор заключается на 11 месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.11.2012 г.

Если Арендатор продолжает пользоваться Помещениями после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: **16 мая 2013 года № 3-2013.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «ММТС-9»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.Н. Афанасьев

3.2. Дата **16 мая 2013 года**

М.П.